



**PADRÃO BH**  
**IMÓVEIS**

**COD-010**

# Ótima cobertura com quatro quartos no bairro Ouro Preto

**R\$ 1.350.000**

São 187 m<sup>2</sup> de área construída com:

- Uma suíte master com banheira de hidromassagem e clara-boias
- Três suítes padrão com box e nicho
- Duas salas
- Um lavabo
- Espaço gourmet com churrasqueira
- Varanda na sala com guarda corpo panorâmico
- Escada modelo cascata com iluminação interna
- Duas vagas de garagem cobertas e área livre que comporta mais dois automóveis

A estrutura é completa:

- Paredes duplas entre as casas com isolamento acústico
- Portas e janelas com esquadrias em alumínio com pintura hidrostática
- Vidros das portas e janelas laminados com proteção anti-quebra
- Pisos Internos e externos em porcelanato
- Marcos de portas e janelas em mármore
- Paredes rebocados por dentro e por fora
- Rebaixamento de gesso em todos os cômodos
- Sanca na sala, quartos e garagem
- Cortineiro nas janelas dos quartos e salas
- Iluminações decorativas em todos os cômodos
- Para raios solares UVA e UVB
- Telhado térmico acústico embutido
- Beiral na última laje para maior
- Aquecedor solar para água nas pias, lavatórios e chuveiros





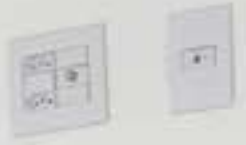
**PADRÃO BH**  
IMÓVEIS



**PADRÃO BH**  
IMÓVEIS



**PADRÃO BH**  
IMÓVEIS



**PADRÃO BH**  
IMÓVEIS



**PADRÃO BH**  
IMÓVEIS





  
**PADRÃO BH**  
IMÓVEIS





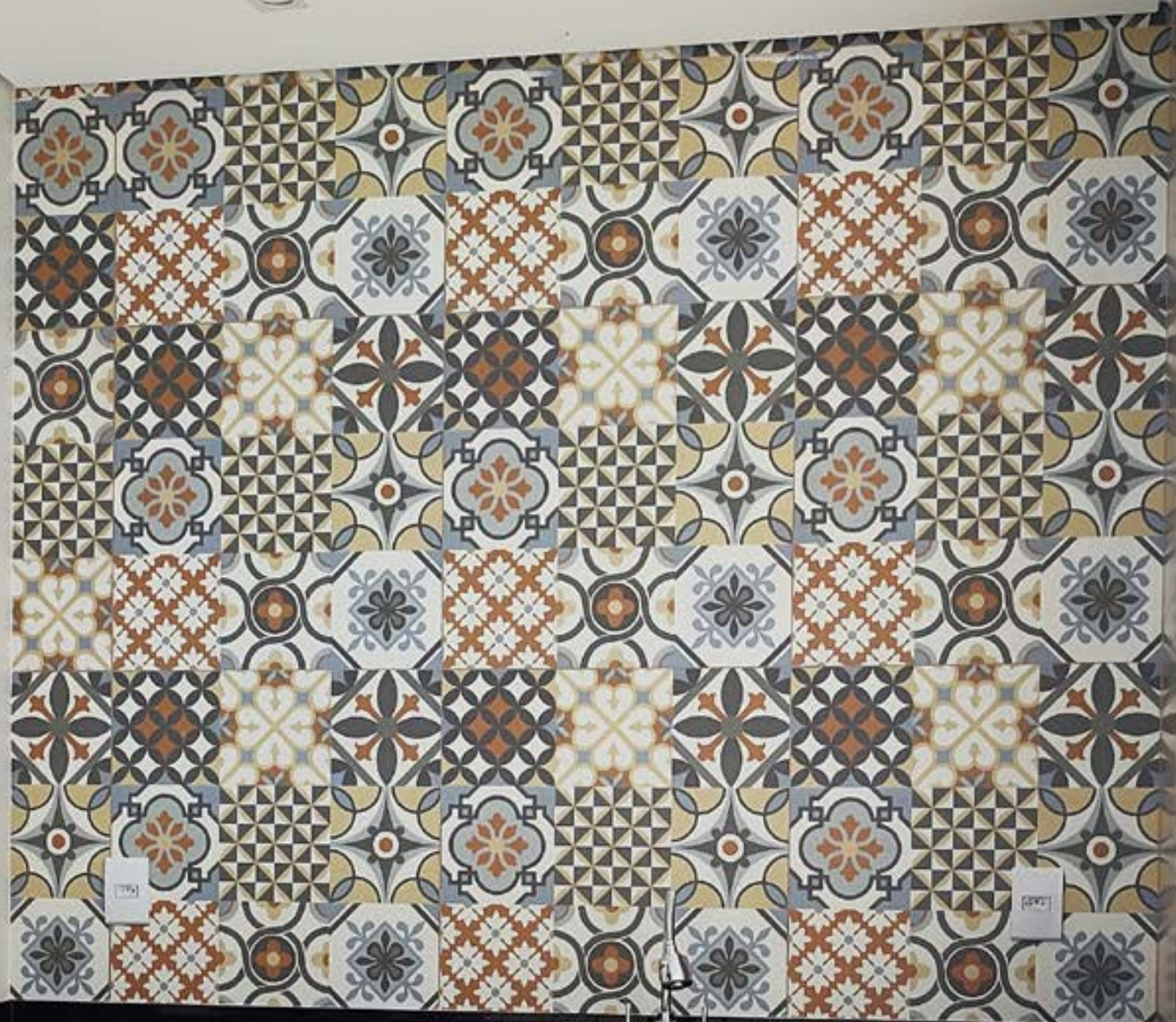


**PADRÃO BH**  
IMÓVEIS





PADRÃO BH  
IMÓVEIS











**PADRÃO BH**  
IMÓVEIS





  
**PADRÃO BH**  
IMÓVEIS

Agende já sua visita em nosso telefone:

31 99112-9805

Contatos também podem ser feitos por WhatsApp:

<https://wa.me/553191129805>

Visite nosso site para mais informações:

<https://padraobh.com>

Siga nossas redes sociais para ter acesso a mais oportunidades:

<https://facebook.com/padraobhimoveis>

<https://isntagram.com/padraobhimoveis>

Veja mais imóveis no perfil de Instagram da corretora Shirley Faria (CRECI-MG 40991):

<https://www.instagram.com/imoveis.comshirleyfaria>

[padraobh.com](http://padraobh.com)